LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR d'Edmonton

Date de diffusion : novembre 2015

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

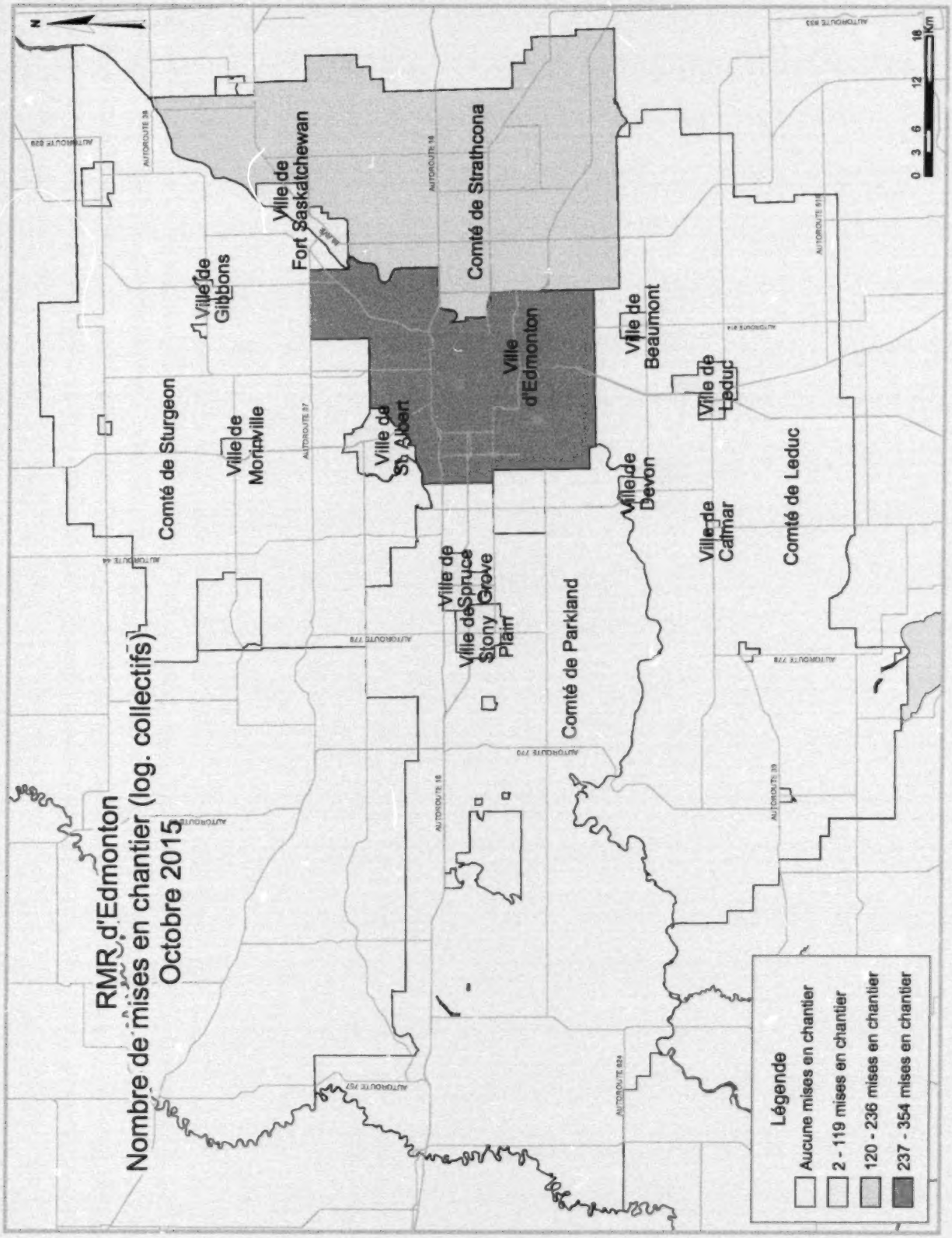
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

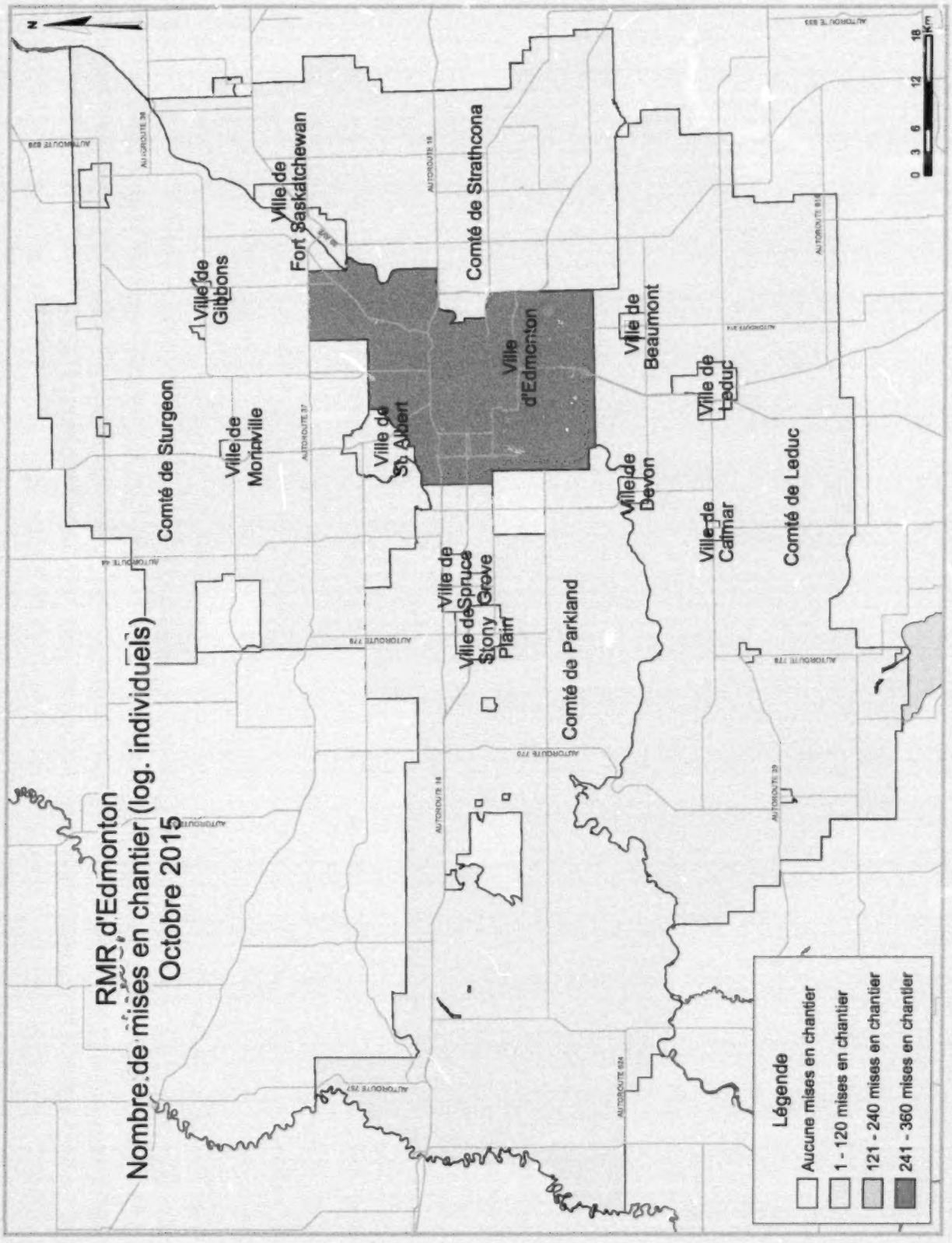
et bien plus encore!

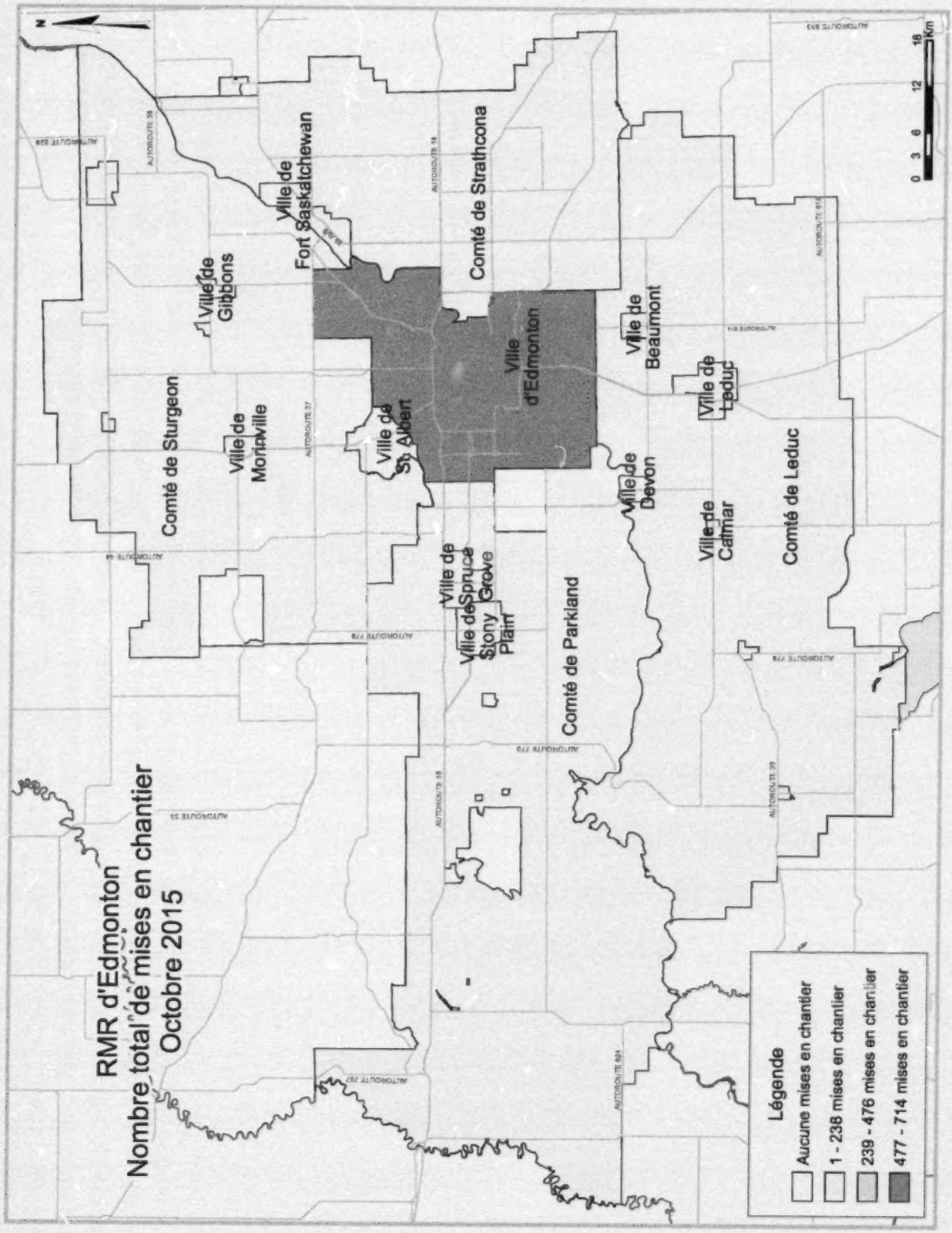
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

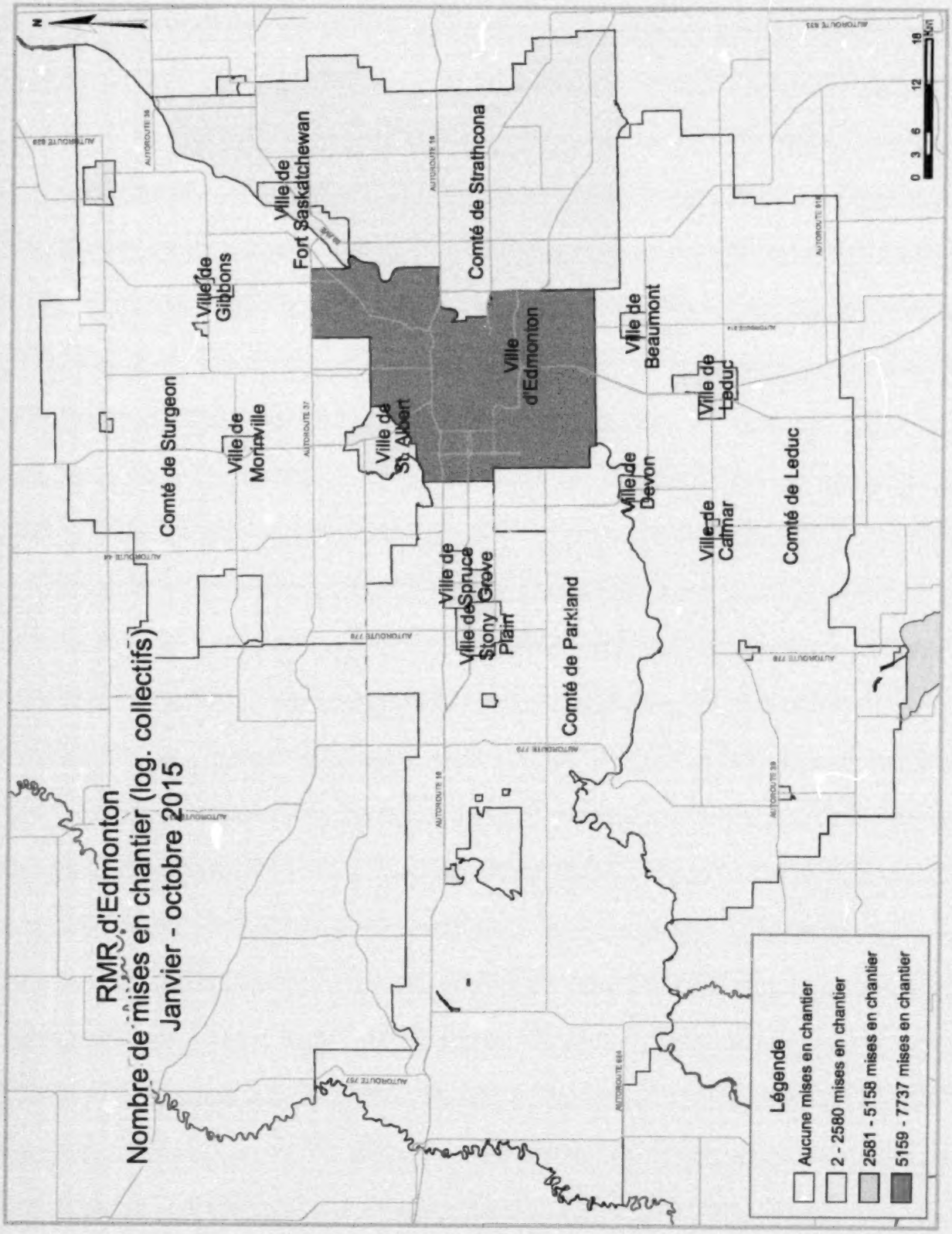
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

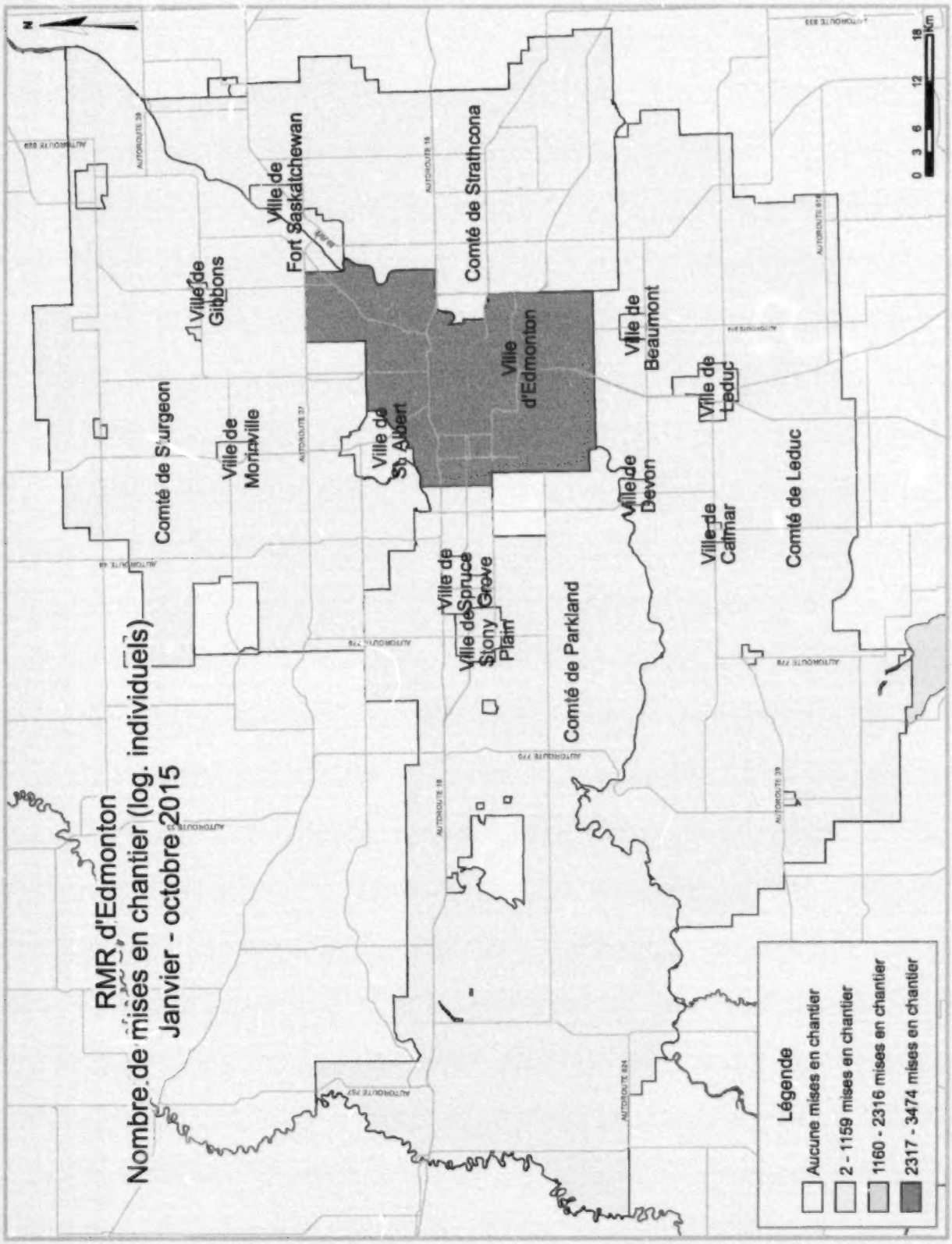
www.schl.ca/observateur

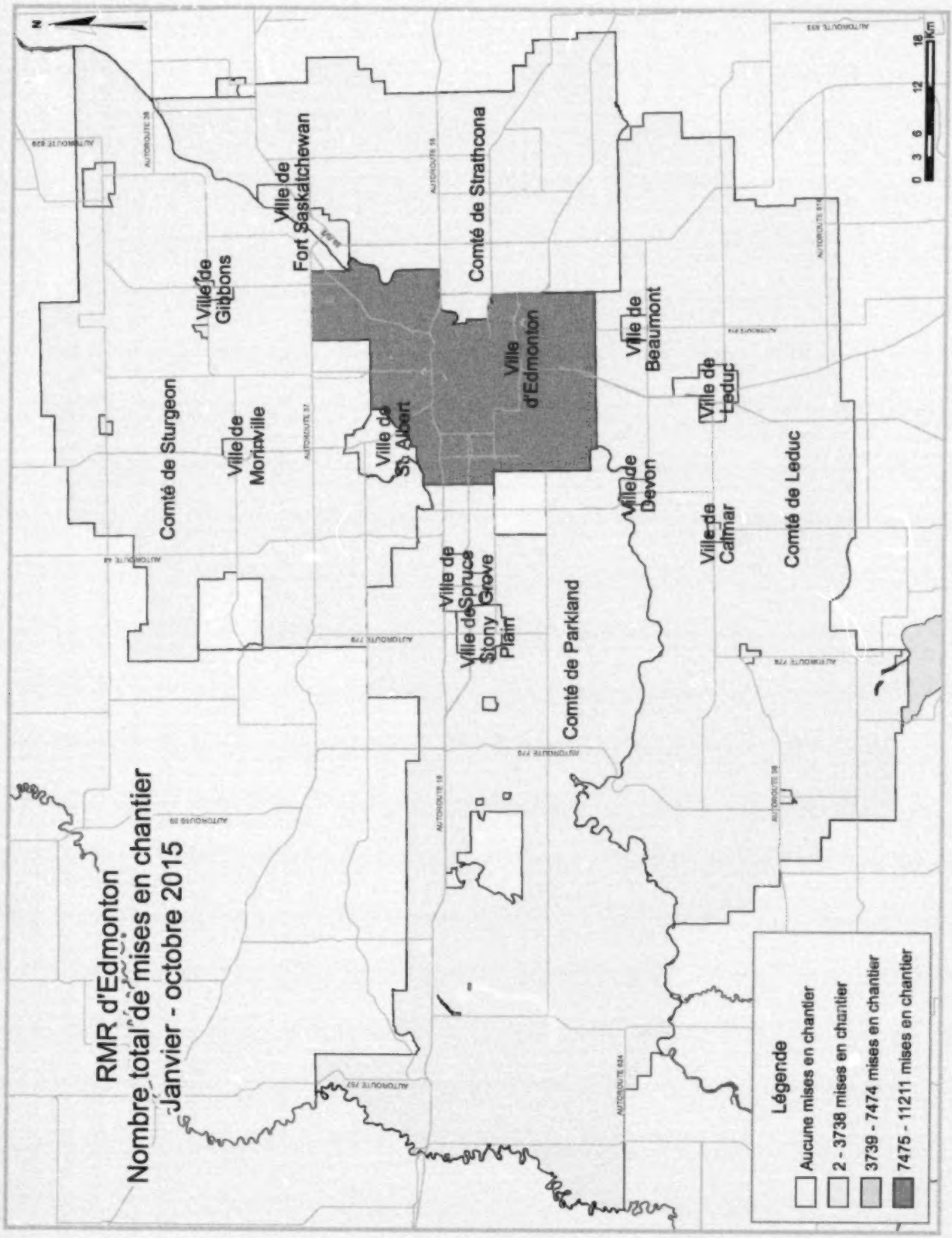

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2015
N
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 119 mises en chantier
120 - 236 mises en chantier
237 - 354 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Calmar
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 216
AUTOROUTE 28
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 814


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2015
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 120 mises en chantier
121 - 240 mises en chantier
241 - 360 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 238 mises en chantier
239 - 476 mises en chantier
477 - 714 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 2580 mises en chantier
2581 - 5158 mises en chantier
5159 - 7737 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Comté de Parkland
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 757
AUTOROUTE 628
AUTOROUTE 633
0 3 6 12 18 km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 1159 mises en chantier
1160 - 2316 mises en chantier
2317 - 3474 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 3738 mises en chantier
3739 - 7474 mises en chantier
7475 - 11211 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) octobre 2015		
Edmonton RMR[1]	**septembre 2015**	**octobre 2015**
Tendance[2]	15 480	15 034
DDA	13 491	12 513
	octobre 2014	**octobre 2015**
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	739	520
octobre - logements collectifs	508	587
octobre - tous les logements	1 247	1 107
Janvier à octobre - maisons individuelles	5 663	5 015
Janvier à octobre - logements collectifs	5 622	9 591
Janvier à octobre - tous les logements	11 285	14 606

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Octobre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2015	520	166	30	0	102	136	7	146	1 107
Octobre 2014	739	250	20	0	76	74	0	88	1 247
Variation en %	-29,6	-33,6	50,0	s.o.	34,2	83,8	s.o.	65,9	-11,2
Cumul 2015	4 987	1 970	639	26	1 068	3 522	212	2 182	14 606
Cumul 2014	5 660	2 142	376	2	695	1 339	9	1 062	11 285
Variation en %	-11,9	-8,0	69,9	**	53,7	163,0	**	105,5	29,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2015	3 947	1 622	473	7	952	5 379	327	2 810	15 517
Octobre 2014	4 670	1 818	426	7	1 040	4 251	21	2 665	14 898
Variation en %	-15,5	-10,8	11,0	0,0	-8,5	26,5	**	5,4	4,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2015	508	188	74	0	100	26	10	267	1 173
Octobre 2014	486	164	30	0	39	0	0	196	915
Variation en %	4,5	14,6	146,7	s.o.	156,4	s.o.	s.o.	36,2	28,2
Cumul 2015	5 719	1 970	476	13	1 011	1 939	103	2 242	13 473
Cumul 2014	4 940	1 652	298	1	613	836	12	2 036	10 388
Variation en %	15,8	19,2	59,7	**	64,9	131,9	**	10,1	29,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2015	621	285	33	0	68	241	s.o.	s.o.	1 248
Octobre 2014	503	154	23	1	78	166	s.o.	s.o.	925
Variation en %	23,5	85,1	43,5	-100,0	-12,8	45,2	s.o.	s.o.	34,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2015	512	212	72	0	97	24	s.o.	s.o.	917
Octobre 2014	508	178	29	0	44	31	s.o.	s.o.	790
Variation en %	0,8	19,1	148,3	s.o.	120,5	-22,6	s.o.	s.o.	16,1
Cumul 2015	5 619	1 913	353	14	961	1 845	s.o.	s.o.	10 705
Cumul 2014	5 055	1 705	310	1	693	936	s.o.	s.o.	8 700
Variation en %	11,2	12,2	13,9	**	38,7	97,1	s.o.	s.o.	23,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Octobre 2015	360	138	26	0	98	12	0	80	714
Octobre 2014	496	140	13	0	31	74	0	88	842
Beaumont Town									
Octobre 2015	29	2	0	0	0	0	7	0	38
Octobre 2014	12	12	4	0	0	0	0	0	28
Devon Town									
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2015	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Octobre 2014	19	18	0	0	17	0	0	0	54
Leduc (ville)									
Octobre 2015	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Octobre 2014	33	26	0	0	0	0	0	0	59
Leduc (comté)									
Octobre 2015	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Octobre 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Morinville Town									
Octobre 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2014	7	0	0	0	4	0	0	0	11
Parkland (comté)									
Octobre 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Octobre 2014	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2015	17	20	4	0	0	0	0	0	41
Octobre 2014	41	40	3	0	0	0	0	0	84
St. Albert (ville)									
Octobre 2015	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Octobre 2014	19	4	0	0	0	0	0	0	23
Stony Plain Town									
Octobre 2015	3	0	0	0	4	0	0	66	73
Octobre 2014	20	6	0	0	16	0	0	0	42
Strathcona (comté)									
Octobre 2015	19	0	0	0	0	124	0	0	143
Octobre 2014	34	2	0	0	8	0	0	0	44
Sturgeon (comté)									
Octobre 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Octobre 2014	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Reste de la RMR									
Octobre 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2014	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Premières nations									
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Octobre 2015	520	166	30	0	102	136	7	146	1 107
Octobre 2014	739	250	20	0	76	74	0	88	1 247

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Octobre 2015	2 639	1 204	382	5	775	4 432	120	2 316	11 873
Octobre 2014	3 084	1 292	318	7	789	3 840	5	1 949	11 284
Beaumont Town									
Octobre 2015	146	36	24	0	0	8	43	63	320
Octobre 2014	121	30	4	0	0	0	0	0	155
Devon Town									
Octobre 2015	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2014	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2015	101	78	3	0	26	0	83	96	387
Octobre 2014	158	78	4	0	39	0	0	0	279
Leduc (ville)									
Octobre 2015	182	44	29	0	26	160	4	90	535
Octobre 2014	245	136	40	0	33	160	12	0	626
Leduc (comté)									
Octobre 2015	124	0	0	0	0	0	0	0	124
Octobre 2014	123	0	0	0	0	0	0	0	123
Morinville Town									
Octobre 2015	33	18	0	0	0	0	0	36	87
Octobre 2014	42	2	3	0	4	0	0	73	124
Parkland (comté)									
Octobre 2015	127	2	0	0	0	0	0	0	129
Octobre 2014	122	4	0	0	0	0	0	0	126
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2015	127	138	31	0	27	140	0	0	463
Octobre 2014	231	154	51	0	31	0	0	247	714
St. Albert (ville)									
Octobre 2015	105	36	0	0	54	119	2	110	426
Octobre 2014	136	14	0	0	62	193	0	188	593
Stony Plain Town									
Octobre 2015	40	24	0	0	20	122	71	66	343
Octobre 2014	74	58	6	0	23	0	0	0	161
Strathcona (comté)									
Octobre 2015	192	38	0	2	24	398	0	29	683
Octobre 2014	193	46	0	0	59	58	0	208	564
Sturgeon (comté)									
Octobre 2015	84	0	0	0	0	0	0	0	84
Octobre 2014	83	0	0	0	0	0	0	0	83
Reste de la RMR									
Octobre 2015	43	2	4	0	0	0	4	4	57
Octobre 2014	53	2	0	0	0	0	4	0	59
Premières nations									
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Octobre 2015	3 947	1 622	473	7	952	5 379	327	2 810	15 517
Octobre 2014	4 670	1 818	426	7	1 040	4 251	21	2 665	14 898

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Octobre 2015	339	136	74	0	82	26	0	267	924
Octobre 2014	388	138	23	0	18	0	0	125	692
Beaumont Town									
Octobre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2014	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Devon Town									
Octobre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2015	17	14	0	0	0	0	6	0	37
Octobre 2014	22	6	0	0	0	0	0	71	99
Leduc (ville)									
Octobre 2015	12	8	0	0	0	0	4	0	24
Octobre 2014	8	6	3	0	0	0	0	0	17
Leduc (comté)									
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Morinville Town									
Octobre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Parkland (comté)									
Octobre 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Octobre 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2015	42	20	0	0	12	0	0	0	74
Octobre 2014	2	0	4	0	3	0	0	0	9
St. Albert (ville)									
Octobre 2015	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Octobre 2014	9	2	0	0	10	0	0	0	21
Stony Plain Town									
Octobre 2015	11	4	0	0	0	0	0	0	15
Octobre 2014	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Strathcona (comté)									
Octobre 2015	30	4	0	0	6	0	0	0	40
Octobre 2014	26	8	0	0	4	0	0	0	38
Sturgeon (comté)									
Octobre 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Octobre 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR									
Octobre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Octobre 2015	508	188	74	0	100	26	10	267	1 173
Octobre 2014	486	164	30	0	39	0	0	196	915

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Octobre 2015	326	134	22	0	24	213	s.o.	s.o.	719
Octobre 2014	258	110	11	1	30	121	s.o.	s.o.	531
Beaumont Town									
Octobre 2015	20	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Octobre 2014	20	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Devon Town									
Octobre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2015	59	35	2	0	1	0	s.o.	s.o.	97
Octobre 2014	43	11	0	0	1	0	s.o.	s.o.	55
Leduc (ville)									
Octobre 2015	53	16	0	0	9	0	s.o.	s.o.	78
Octobre 2014	30	4	10	0	17	0	s.o.	s.o.	61
Leduc (comté)									
Octobre 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Octobre 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Morinville Town									
Octobre 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Octobre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Parkland (comté)									
Octobre 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Octobre 2014	10	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2015	53	61	0	0	6	28	s.o.	s.o.	148
Octobre 2014	45	15	1	0	5	45	s.o.	s.o.	111
St. Albert (ville)									
Octobre 2015	29	9	0	0	3	0	s.o.	s.o.	41
Octobre 2014	36	2	0	0	6	0	s.o.	s.o.	44
Stony Plain Town									
Octobre 2015	25	20	6	0	5	0	s.o.	s.o.	56
Octobre 2014	16	3	0	0	9	0	s.o.	s.o.	28
Strathcona (comté)									
Octobre 2015	34	10	0	0	20	0	s.o.	s.o.	64
Octobre 2014	30	7	0	0	10	0	s.o.	s.o.	47
Sturgeon (comté)									
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Octobre 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Octobre 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Premières nations									
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Octobre 2015	621	285	33	0	68	241	s.o.	s.o.	1 248
Octobre 2014	503	154	23	1	78	166	s.o.	s.o.	925

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Octobre 2015	351	153	69	0	79	24	s.o.	s.o.	676
Octobre 2014	384	133	20	0	20	29	s.o.	s.o.	586
Beaumont Town									
Octobre 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Octobre 2014	13	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Devon Town									
Octobre 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2015	20	14	0	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Octobre 2014	21	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Leduc (ville)									
Octobre 2015	9	13	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Octobre 2014	11	7	3	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Leduc (comté)									
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Morinville Town									
Octobre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Octobre 2014	2	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Parkland (comté)									
Octobre 2015	11	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Octobre 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2015	29	13	3	0	14	0	s.o.	s.o.	59
Octobre 2014	10	7	5	0	3	2	s.o.	s.o.	27
St. Albert (ville)									
Octobre 2015	22	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Octobre 2014	10	2	0	0	13	0	s.o.	s.o.	25
Stony Plain Town									
Octobre 2015	14	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Octobre 2014	6	4	0	0	4	0	s.o.	s.o.	14
Strathcona (comté)									
Octobre 2015	28	7	0	0	4	0	s.o.	s.o.	39
Octobre 2014	29	12	0	0	4	0	s.o.	s.o.	45
Sturgeon (comté)									
Octobre 2015	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Octobre 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Reste de la RMR									
Octobre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Premières nations									
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Octobre 2015	512	212	72	0	97	24	s.o.	s.o.	917
Octobre 2014	508	178	29	0	44	31	s.o.	s.o.	790

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	6 827	2 532	411	4	873	1 646	65	1 514	13 872
Variation en %	14,5	30,1	-13,7	-33,3	-16,9	-47,3	-21,7	-25,9	-5,6
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	360	496	142	140	120	44	92	162	714	842	-15,2
Beaumont Town	29	12	2	12	7	4	0	0	38	28	35,7
Calmar Town	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	10	19	2	22	0	13	0	0	12	54	-77,8
Gibbons Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Leduc (ville)	15	33	2	26	0	0	0	0	17	59	-71,2
Leduc (comté)	16	11	0	0	0	0	0	0	16	11	45,5
Morinville Town	6	7	0	0	0	4	0	0	6	11	-45,5
Parkland (comté)	11	21	0	0	0	0	0	0	11	21	-47,6
Spruce Grove (ville)	17	41	20	40	4	3	0	0	41	84	-51,2
St. Albert (ville)	18	19	2	4	0	0	0	0	20	23	-13,0
Stony Plain Town	3	20	0	6	4	16	66	0	73	42	73,8
Strathcona (comté)	19	34	0	10	0	0	124	0	143	44	**
Sturgeon (comté)	12	16	0	0	0	0	0	0	12	16	-25,0
Reste de la RMR	3	2	0	2	0	0	0	0	3	4	-25,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	520	739	170	262	135	84	282	162	1 107	1 247	-11,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	3 474	3 928	1 528	1 572	1 426	645	4 783	1 786	11 211	7 931	41,4
Beaumont Town	138	113	36	34	70	7	134	0	378	154	145,5
Calmar Town	11	26	0	0	4	0	0	0	15	26	-42,3
Devon Town	5	5	2	2	0	0	0	0	7	7	0,0
Fort Saskatchewan (ville)	154	229	134	118	79	29	96	0	463	376	23,1
Gibbons Town	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Leduc (ville)	172	236	54	150	67	82	14	0	307	468	-34,4
Leduc (comté)	118	90	0	0	0	0	0	0	118	90	31,1
Morinville Town	40	48	18	2	4	7	0	36	62	93	-33,3
Parkland (comté)	129	136	0	6	0	0	0	0	129	142	-9,2
Spruce Grove (ville)	206	283	168	172	45	99	72	104	491	658	-25,4
St. Albert (ville)	139	165	44	60	5	22	16	231	204	478	-57,3
Stony Plain Town	80	88	52	64	49	28	216	0	397	180	120,6
Strathcona (comté)	230	199	100	102	0	18	369	208	699	527	32,6
Sturgeon (comté)	94	91	0	0	0	0	0	0	94	91	3,3
Reste de la RMR	23	19	2	2	0	0	4	36	29	57	-49,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	5 015	5 663	2 138	2 284	1 749	937	5 704	2 401	14 606	11 285	29,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014
Edmonton (ville)	120	44	0	0	12	74	80	88
Beaumont Town	0	4	7	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	13	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	3	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	4	16	0	0	0	0	66	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	124	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	128	84	7	0	136	74	146	88

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	1 317	645	109	0	2 936	1 218	1 847	568
Beaumont Town	27	7	43	0	8	0	126	0
Calmar Town	0	0	4	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	25	29	54	0	0	0	96	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	67	74	0	8	0	0	14	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	7	0	0	0	0	0	36
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	45	99	0	0	72	0	0	104
St. Albert (ville)	5	22	0	0	16	121	0	110
Stony Plain Town	49	28	0	0	150	0	66	0
Strathcona (comté)	0	18	0	0	340	0	29	208
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	4	36
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	1 539	929	210	8	3 522	1 339	2 182	1 062

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014
Edmonton (ville)	524	649	110	105	80	88	714	842
Beaumont Town	31	28	0	0	7	0	38	28
Calmar Town	0	7	0	0	0	0	0	7
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)	12	37	0	17	0	0	12	54
Gibbons Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Leduc (ville)	17	59	0	0	0	0	17	59
Leduc (comté)	16	11	0	0	0	0	16	11
Morinville Town	6	7	0	4	0	0	6	11
Parkland (comté)	11	21	0	0	0	0	11	21
Spruce Grove (ville)	41	84	0	0	0	0	41	84
St. Albert (ville)	20	23	0	0	0	0	20	23
Stony Plain Town	3	26	4	16	66	0	73	42
Strathcona (comté)	19	36	124	8	0	0	143	44
Sturgeon (comté)	12	16	0	0	0	0	12	16
Reste de la RMR	3	4	0	0	0	0	3	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	716	1 009	238	150	153	88	1 107	1 247

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	5 393	5 677	3 862	1 685	1 956	569	11 211	7 931
Beaumont Town	201	154	8	0	169	0	378	154
Calmar Town	11	26	0	0	4	0	15	26
Devon Town	7	7	0	0	0	0	7	7
Fort Saskatchewan (ville)	287	337	26	39	150	0	463	376
Gibbons Town	2	7	0	0	0	0	2	7
Leduc (ville)	256	427	37	33	14	8	307	468
Leduc (comté)	118	90	0	0	0	0	118	90
Morinville Town	58	53	4	4	0	36	62	93
Parkland (comté)	129	142	0	0	0	0	129	142
Spruce Grove (ville)	409	532	82	22	0	104	491	658
St. Albert (ville)	177	185	25	183	2	110	204	478
Stony Plain Town	135	158	196	22	66	0	397	180
Strathcona (comté)	294	271	376	48	29	208	699	527
Sturgeon (comté)	94	91	0	0	0	0	94	91
Reste de la RMR	25	21	0	0	4	36	29	57
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	7 596	8 178	4 616	2 036	2 394	1 071	14 606	11 285

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	339	388	146	138	146	41	293	125	924	692	33,5
Beaumont Town	5	8	0	4	0	0	0	0	5	12	-58,3
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Devon Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	17	22	14	6	6	0	0	71	37	99	-62,6
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	12	8	8	6	4	3	0	0	24	17	41,2
Leduc (comté)	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	-100,0
Morinville Town	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Parkland (comté)	12	5	0	0	0	0	0	0	12	5	140,0
Spruce Grove (ville)	42	2	20	0	12	7	0	0	74	9	**
St. Albert (ville)	19	9	2	12	0	0	0	0	21	21	0,0
Stony Plain Town	11	0	4	0	0	4	0	0	15	4	**
Strathcona (comté)	30	26	10	12	0	0	0	0	40	38	5,3
Sturgeon (comté)	12	7	0	0	0	0	0	0	12	7	71,4
Reste de la RMR	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	508	486	204	178	168	55	293	196	1 173	915	28,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	3 956	3 373	1 476	1 312	1 163	467	3 562	2 036	10 157	7 188	41,3
Beaumont Town	108	111	24	42	4	42	0	104	136	299	-54,5
Calmar Town	22	17	0	0	0	0	0	0	22	17	29,4
Devon Town	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Fort Saskatchewan (ville)	201	205	126	76	22	0	0	142	349	423	-17,5
Gibbons Town	7	17	0	0	0	0	0	0	7	17	-58,8
Leduc (ville)	222	205	108	70	141	89	14	0	485	364	33,2
Leduc (comté)	120	79	0	0	0	0	0	0	120	79	51,9
Morinville Town	68	35	2	0	11	16	0	0	81	51	58,8
Parkland (comté)	125	157	4	2	0	0	0	0	129	159	-18,9
Spruce Grove (ville)	294	220	188	132	57	100	247	92	786	544	44,5
St. Albert (ville)	167	132	42	54	7	0	150	428	366	614	-40,4
Stony Plain Town	86	63	48	22	15	18	0	34	149	137	8,8
Strathcona (comté)	223	208	98	96	20	37	208	0	549	341	61,0
Sturgeon (comté)	108	97	0	0	0	0	0	0	108	97	11,3
Reste de la RMR	20	20	2	0	0	0	0	36	22	56	-60,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	5 734	4 941	2 118	1 806	1 440	769	4 181	2 872	13 473	10 388	29,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014
Edmonton (ville)	146	41	0	0	26	0	267	125
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	6	0	0	0	0	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	3	4	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	12	7	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	158	55	10	0	26	0	267	196

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	1 150	461	13	6	1 939	744	1 623	1 292
Beaumont Town	4	42	0	0	0	0	0	104
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	18	0	0	0	0	142
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	73	89	69	0	0	0	14	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	11	16	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	57	100	0	0	0	92	247	0
St. Albert (ville)	7	0	0	0	0	0	150	428
Stony Plain Town	15	18	0	0	0	0	0	34
Strathcona (comté)	20	37	0	0	0	0	208	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	36
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	1 341	763	99	6	1 939	836	2 242	2 036

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014
Edmonton (ville)	549	549	108	18	267	125	924	692
Beaumont Town	5	12	0	0	0	0	5	12
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Devon Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Fort Saskatchewan (ville)	31	28	0	0	6	71	37	99
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	20	17	0	0	4	0	24	17
Leduc (comté)	0	9	0	0	0	0	0	9
Morinville Town	5	2	0	0	0	0	5	2
Parkland (comté)	12	5	0	0	0	0	12	5
Spruce Grove (ville)	62	6	12	3	0	0	74	9
St. Albert (ville)	21	11	0	10	0	0	21	21
Stony Plain Town	15	0	0	4	0	0	15	4
Strathcona (comté)	34	34	6	4	0	0	40	38
Sturgeon (comté)	12	7	0	0	0	0	12	7
Reste de la RMR	1	0	0	0	0	0	1	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	770	680	126	39	277	196	1 173	915

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	5 752	4 710	2 765	1 174	1 640	1 304	10 157	7 188
Beaumont Town	136	195	0	0	0	104	136	299
Calmar Town	22	17	0	0	0	0	22	17
Devon Town	7	2	0	0	0	0	7	2
Fort Saskatchewan (ville)	320	279	11	2	18	142	349	423
Gibbons Town	7	17	0	0	0	0	7	17
Leduc (ville)	367	335	36	29	82	0	485	364
Leduc (comté)	120	79	0	0	0	0	120	79
Morinville Town	73	47	8	4	0	0	81	51
Parkland (comté)	129	159	0	0	0	0	129	159
Spruce Grove (ville)	505	434	34	110	247	0	786	544
St. Albert (ville)	189	142	27	44	150	428	366	614
Stony Plain Town	134	85	15	18	0	34	149	137
Strathcona (comté)	274	272	67	69	208	0	549	341
Sturgeon (comté)	108	97	0	0	0	0	108	97
Reste de la RMR	22	20	0	0	0	36	22	56
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	8 165	6 890	2 963	1 450	2 345	2 048	13 473	10 388

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Octobre 2015	51	14,6	106	30,3	98	28,0	54	15,4	41	11,7	350	522 500	584 827
Octobre 2014	77	20,2	111	29,1	83	21,8	44	11,5	66	17,3	381	505 000	628 652
Cumul 2015	405	10,5	909	23,6	1 172	30,4	618	16,0	749	19,4	3 853	550 000	621 789
Cumul 2014	711	20,9	1 071	31,5	860	25,3	322	9,5	434	12,8	3 398	495 000	561 883
Beaumont Town													
Octobre 2015	0	0,0	4	66,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	6	-	514 486
Octobre 2014	3	23,1	4	30,8	5	38,5	1	7,7	0	0,0	13	460 000	488 357
Cumul 2015	15	14,3	34	32,4	32	30,5	20	19,0	4	3,8	105	515 000	519 913
Cumul 2014	19	15,0	56	44,1	43	33,9	6	4,7	3	2,4	127	470 000	487 394
Calmar Town													
Octobre 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	15	71,4	3	14,3	3	14,3	0	0,0	0	0,0	21	-	397 211
Cumul 2014	16	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	-	339 066
Devon Town													
Octobre 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	2	40,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	5	-	-
Cumul 2014	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Fort Saskatchewan (ville)													
Octobre 2015	4	20,0	6	30,0	4	20,0	2	10,0	4	20,0	20	510 000	557 785
Octobre 2014	4	19,0	9	42,9	5	23,8	1	4,8	2	9,5	21	470 000	548 462
Cumul 2015	30	15,8	78	41,1	44	23,2	21	11,1	17	8,9	190	480 000	521 581
Cumul 2014	38	19,5	90	46,2	43	22,1	12	6,2	12	6,2	195	460 000	502 573
Gibbons Town													
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	3	42,9	4	57,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	-
Cumul 2014	15	88,2	2	11,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	-	384 500
Leduc (ville)													
Octobre 2015	4	44,4	2	22,2	2	22,2	1	11,1	0	0,0	9	-	457 181
Octobre 2014	7	63,6	4	36,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	380 000	389 691
Cumul 2015	62	29,2	81	38,2	50	23,6	14	6,6	5	2,4	212	450 000	464 879
Cumul 2014	87	41,8	66	31,7	42	20,2	12	5,8	1	0,5	208	415 000	432 523
Leduc (comté)													
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2014	1	12,5	2	25,0	1	12,5	2	25,0	2	25,0	8	-	570 908
Cumul 2015	32	26,4	22	18,2	19	15,7	15	12,4	33	27,3	121	515 000	552 779
Cumul 2014	10	13,0	20	26,0	11	14,3	22	28,6	14	18,2	77	600 000	566 791
Morinville Town													
Octobre 2015	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	397 788
Octobre 2014	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	29	47,5	27	44,3	4	6,6	1	1,6	0	0,0	61	410 000	416 251
Cumul 2014	21	43,8	24	50,0	3	6,3	0	0,0	0	0,0	48	440 000	418 879

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Octobre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Octobre 2014	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	5	10,6	2	4,3	1	2,1	5	10,6	34	72,3	47	800 000	848 428
Cumul 2014	11	17,5	4	6,3	4	6,3	8	12,7	36	57,1	63	780 000	816 797
Spruce Grove (ville)													
Octobre 2015	5	17,9	8	28,6	5	17,9	5	17,9	5	17,9	28	517 500	559 665
Octobre 2014	0	0,0	6	60,0	3	30,0	0	0,0	1	10,0	10	492 500	525 123
Cumul 2015	58	20,2	105	36,6	69	24,0	32	11,1	23	8,0	287	490 000	508 394
Cumul 2014	58	28,7	81	40,1	39	19,3	16	7,9	8	4,0	202	455 000	467 717
St. Albert (ville)													
Octobre 2015	0	0,0	3	13,6	5	22,7	5	22,7	9	40,9	22	650 000	668 750
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	3	30,0	3	30,0	4	40,0	10	655 000	742 720
Cumul 2015	0	0,0	15	9,0	38	22,9	33	19,9	80	48,2	166	700 000	707 560
Cumul 2014	2	1,5	12	9,0	43	32,3	40	30,1	36	27,1	133	615 000	661 606
Stony Plain Town													
Octobre 2015	3	21,4	7	50,0	1	7,1	2	14,3	1	7,1	14	472 500	509 533
Octobre 2014	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	385 908
Cumul 2015	20	26,3	34	44,7	11	14,5	6	7,9	5	6,6	76	450 000	486 332
Cumul 2014	20	32,8	18	29,5	14	23,0	0	0,0	9	14,8	61	490 000	518 265
Strathcona (comté)													
Octobre 2015	2	7,7	5	19,2	7	26,9	5	19,2	7	26,9	26	550 000	642 038
Octobre 2014	0	0,0	6	23,1	9	34,6	3	11,5	8	30,8	26	570 000	742 462
Cumul 2015	6	2,9	48	23,2	79	38,2	18	8,7	56	27,1	207	560 000	707 962
Cumul 2014	6	3,0	40	19,7	84	41,4	30	14,8	43	21,2	203	560 000	741 133
Sturgeon (comté)													
Octobre 2015	2	16,7	0	0,0	1	8,3	1	8,3	8	66,7	12	750 000	761 667
Octobre 2014	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2015	12	12,4	15	15,5	21	21,6	15	15,5	34	35,1	97	600 000	642 958
Cumul 2014	14	16,3	11	12,8	17	19,8	21	24,4	23	26,7	86	590 000	628 590
Reste de la RMR													
Octobre 2015	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	11	64,7	3	17,6	0	0,0	1	5,9	2	11,8	17	-	-
Cumul 2014	8	50,0	2	12,5	1	6,3	3	18,8	2	12,5	16	-	631 250
Premières nations													
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Edmonton (RMR)													
Octobre 2015	76	15,2	145	29,0	125	25,0	76	15,2	78	15,6	500	525 000	590 796
Octobre 2014	100	20,2	145	29,4	109	22,1	56	11,3	84	17,0	494	505 000	615 415
Cumul 2015	705	12,9	1 380	25,2	1 545	28,2	799	14,6	1 043	19,1	5 472	540 000	605 112
Cumul 2014	1 037	21,4	1 500	30,9	1 205	24,8	492	10,1	621	12,8	4 855	495 000	558 556

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Octobre 2015						
Sous-marché	Oct. 2015	Oct. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	584 827	628 652	-7,0	621 789	561 883	10,7
Beaumont Town	514 486	488 357	5,4	519 913	487 394	6,7
Calmar Town	-	-	s.o.	397 211	339 066	17,1
Devon Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	557 785	548 462	1,7	521 581	502 573	3,8
Gibbons Town	-	-	s.o.	-	384 500	s.o.
Leduc (ville)	457 181	389 691	17,3	464 879	432 523	7,5
Leduc (comté)	-	570 908	s.o.	552 779	566 791	-2,5
Morinville Town	397 788	-	s.o.	416 251	418 879	-0,6
Parkland (comté)	-	-	s.o.	848 428	816 797	3,9
Spruce Grove (ville)	559 665	525 123	6,6	508 394	467 717	8,7
St. Albert (ville)	668 750	742 720	-10,0	707 560	661 606	6,9
Stony Plain Town	509 533	385 908	32,0	486 332	518 265	-6,2
Strathcona (comté)	642 038	742 462	-13,5	707 962	741 133	-4,5
Sturgeon (comté)	761 667	-	s.o.	642 958	628 590	2,3
Reste de la RMR	-	-	s.o.	-	631 250	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Edmonton (RMR)	590 796	615 415	-4,0	605 112	558 556	8,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Octobre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	987	-8,2	1 565	2 282	2 538	61,7	343 545	6,2	353 907
	Février	1 254	-3,6	1 579	2 178	2 362	66,9	357 061	6,8	359 851
	Mars	1 748	6,3	1 666	2 950	2 618	63,6	358 464	2,2	354 170
	Avril	2 098	14,1	1 653	3 436	2 701	61,2	362 586	3,9	354 615
	Mai	2 235	3,9	1 711	3 869	2 718	63,0	368 345	5,0	356 736
	Juin	2 188	6,6	1 673	3 384	2 654	63,0	367 489	4,0	358 590
	Juillet	2 081	-2,6	1 663	3 102	2 660	62,5	359 574	4,1	356 914
	Août	1 736	-1,0	1 756	2 619	2 614	67,2	362 418	3,9	361 408
	Septembre	1 778	3,9	1 684	2 519	2 480	67,9	367 381	5,0	365 470
	Octobre	1 611	-4,2	1 704	2 334	2 661	64,0	359 579	8,2	367 794
	Novembre	1 280	-0,9	1 784	1 590	2 638	67,6	377 885	11,2	385 964
	Décembre	861	-6,0	1 420	1 052	2 672	53,1	355 666	2,5	364 573
2015	Janvier	763	-22,7	1 298	2 622	2 997	43,3	368 973	7,4	379 006
	Février	1 044	-16,7	1 326	2 731	2 943	45,1	359 392	0,7	365 258
	Mars	1 641	-6,1	1 471	3 578	2 974	49,5	371 118	3,5	365 436
	Avril	1 820	-13,3	1 495	3 788	2 960	50,5	373 526	3,0	367 011
	Mai	1 999	-10,6	1 604	3 718	2 761	58,1	377 519	2,5	365 888
	Juin	2 244	2,6	1 595	3 679	2 750	58,0	375 622	2,2	366 427
	Juillet	2 018	-3,0	1 638	3 555	2 976	55,0	369 273	2,7	367 095
	Août	1 684	-3,0	1 614	3 259	3 156	51,1	366 286	1,1	365 142
	Septembre	1 632	-8,2	1 541	3 111	3 095	49,8	363 847	-1,0	363 770
	Octobre	1 349	-16,3	1 496	2 554	2 984	50,1	369 793	2,8	375 556
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2014	5 595	-0,1		8 240			362 937	4,3	
	T3 2015	5 334	-4,7		9 925			366 670	1,0	
	Cumul 2014	17 716	2,1		28 673			361 897	4,8	
	Cumul 2015	16 194	-8,6		32 595			370 371	2,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	90,8	129,6	736	5,4	73,6	1 068
	Février	595	3,14	5,24	90,9	130,4	740	4,9	73,4	1 076
	Mars	581	3,14	4,99	90,9	132,5	743	4,7	73,4	1 070
	Avril	570	3,14	4,79	90,7	131,9	747	4,9	73,7	1 068
	Mai	570	3,14	4,79	91,0	132,1	745	5,4	73,7	1 068
	Juin	570	3,14	4,79	91,1	132,1	745	5,6	73,6	1 068
	Juillet	570	3,14	4,79	91,1	132,4	744	5,4	73,1	1 066
	Août	570	3,14	4,79	91,3	132,2	741	5,3	72,6	1 063
	Septembre	570	3,14	4,79	91,5	132,3	740	5,4	72,4	1 072
	Octobre	570	3,14	4,79	91,5	132,8	744	5,3	72,6	1 072
	Novembre	570	3,14	4,79	91,6	131,9	745	5,2	72,5	1 065
	Décembre	570	3,14	4,79	91,6	131,1	748	4,8	72,3	1 058
2015	Janvier	570	3,14	4,79	91,4	130,5	749	4,8	72,3	1 056
	Février	567	2,89	4,74	91,6	131,6	754	4,8	72,7	1 060
	Mars	567	2,89	4,74	91,5	132,6	756	5,3	73,0	1 065
	Avril	561	2,89	4,64	91,5	132,8	754	5,8	73,2	1 076
	Mai	561	2,89	4,64	91,6	133,3	751	6,3	73,1	1 103
	Juin	561	2,89	4,64	91,5	134,1	753	5,9	72,8	1 113
	Juillet	561	2,89	4,64	91,5	134,1	753	5,7	72,4	1 115
	Août	561	2,89	4,64	91,5	134,7	756	5,5	72,4	1 109
	Septembre	561	2,89	4,64	91,5	134,4	760	5,9	73,0	1 105
	Octobre	561	2,89	4,64		134,8	767	6,0	73,6	1 105
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

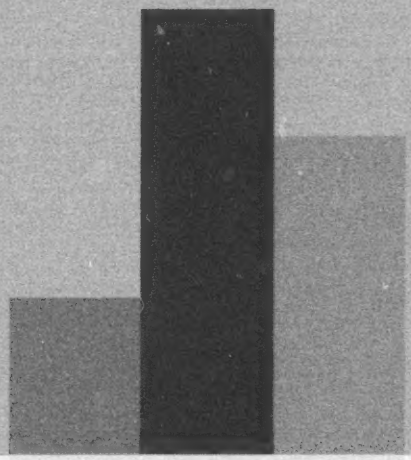
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64173_2015_M11